

**PROIECT DE DIVIZARE
PARȚIALĂ A
S.C. MEVA CONCEPT S.R.L**

Aprobat prin Decizia Consiliului de
Administrație a Meva din data 22.02.2024

CUPRINS

1. ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚILOR.....	4
1.1. ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚII CE SE DIVIZEAZĂ.....	4
<i>1.1.1. Denumirea</i>	<i>4</i>
<i>1.1.2. Sediul social.....</i>	<i>4</i>
<i>1.1.3. Forma juridică.....</i>	<i>4</i>
<i>1.1.4. Capitalul social.....</i>	<i>4</i>
<i>1.1.5. Numărul de ordine în registrul comerțului</i>	<i>4</i>
<i>1.1.6. Codul Unic de Înregistrare și Codul de Înregistrare Fiscală</i>	<i>4</i>
<i>1.1.7. Domeniul și obiectul principal de activitate</i>	<i>4</i>
<i>1.1.8. Asociați</i>	<i>4</i>
<i>1.1.9. Administratori.....</i>	<i>5</i>
1.2. ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚII BENEFICIARE	5
<i>1.2.1. Denumirea</i>	<i>5</i>
<i>1.2.2. Sediul social.....</i>	<i>5</i>
<i>1.2.3. Forma juridică</i>	<i>5</i>
<i>1.2.4. Capitalul social.....</i>	<i>5</i>
<i>1.2.5. Numărul de ordine în registrul comerțului</i>	<i>5</i>
<i>1.2.6. Codul Unic de Înregistrare și Codul de Înregistrare Fiscală</i>	<i>5</i>
<i>1.2.7. Domeniul și obiectul principal de activitate.....</i>	<i>6</i>
<i>1.2.8. Asociați</i>	<i>6</i>
<i>1.2.9. Administratori.....</i>	<i>6</i>
2. FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE DIVIZĂRII.....	6
2.1. Fundamentarea legală și etapele generale ale divizării.....	6
<i>2.1.1. Fundamentarea legală</i>	<i>6</i>
<i>2.1.2. Etapele generale ale divizării (procesul de divizare).....</i>	<i>6</i>
2.2. Condițiile divizării.....	8
<i>2.2.1. Divizarea parțială - desprindere în interesul asociaților</i>	<i>8</i>

2.3. Descrierea exactă a elementelor de activ și de pasiv transferate societății beneficiare.....	11
2.3.1. <i>Activul net al Societății divizate</i>	11
2.3.2. <i>Activele și pasivele transferate Societății beneficiare</i>	11
2.3.3. <i>Rata de schimb a acțiunilor și cuantumul eventualelor plăți în numerar</i>	12
2.3.4. <i>Structura și împărțirea capitalului social înainte și post-divizare va fi următoarea</i>	14
2.4. Divizarea proporțională și simetrică.....	15
2.5. Fundamentarea economică.....	15
2.6. Cuantumul primei de divizare	18
2.7. Avantaje speciale acordate experților, membrilor consiliului de administrație, directorilor executivi și auditorilor societății supuse divizării sau celor ai Societăților Beneficiare.....	19
2.8. Drepturi speciale conferite asociaților Societăților Beneficiare	19
2.9. Data de la care tranzacțiile societății ce se divizează sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând Societății Beneficiare	19
2.10. Transmitere cu titlu universal.....	19
3. Reguli generale de repartizare și transmitere a contractelor	20
3.1. Transferul drepturilor reale cu privire la bunurile imobile.....	21

1. ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚILOR

1.1. ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚII CE SE DIVIZEAZĂ

1.1.1. Denumirea

Denumirea societății comerciale ce se divizează este MEVA CONCEPT S.R.L

1.1.2. Sediul social

Sediu social al societății comerciale ce se divizează este situat la adresa: Calea Crangasi, Nr. 87, Tronson A, Biroul nr. 21, Etaj 1, Sectorul 6, BUCUREȘTI.

1.1.3. Forma juridică

Forma juridică a societății ce se divizează este aceea de societate cu răspundere limitată.

1.1.4. Capitalul social

Capitalul social subscris și vărsat integral al societății comerciale ce se divizează este de: 51.200,00 RON și este împărțit în 5.120 de părți sociale având fiecare valoarea nominală de 10,00 RON.

1.1.5. Numărul de ordine în registrul comerțului

Numărul de ordine în registrul comerțului al societății comerciale ce se divizează este: J40/5669/2002.

1.1.6. Codul Unic de Înregistrare și Codul de Înregistrare Fiscală

Codul Unic de Înregistrare (CUI) al societății comerciale ce se divizează este 14738530, iar Codul de Înregistrare Fiscală (CIF) este RO14738530.

1.1.7. Domeniul și obiectul principal de activitate

Domeniul principal de activitate al societății comerciale ce se divizează este: CAEN 412 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Obiectul principal de activitate al societății comerciale ce se divizează este CAEN 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

1.1.8. Asociați

Acționariatul societății comerciale ce se divizează - MEVA CONCEPT S.R.L – este format dintr-un număr de 1 persoană juridică de naționalitate română și 1 persoană fizică de naționalitate română.

Asociații MEVA CONCEPT S.R.L sunt următorii:

PARASCHIV LIGIA - ANDREEA, CNP2981024375476, cu domiciliul/reședința în Municipiul București, sector 3, strada Gura Ialomitei, nr.7, bl.8, sc.5, ap.179, țara România, cetățenia română, născut în Jud. Vaslui, Mun. Birlad, țara România, la data de 24.10.1998, act de identitate CARTE

IDENTITATE seria RZ nr.233379 emis de SPCEP Sector3, data 18.09.2023, valabil până la data 24.10.2030, Aport la capital: 35.840 LEI, Aport vărsat total: 35.840 LEI, Aport vărsat în LEI : 35.840 LEI, Număr părți sociale: 3584, Cota de participare la beneficii și pierderi: 70%.

SI

Meva Concept Construct, persoana juridica romana, cu sediul în Str. Pisul Crasani, Nr. 14, Bl. P44, Scara 1, Ap.1, Sector 6, Bucuresti, cod postal: 62337, înregistrată în registrul comerțului cu J40/23303/2023, deținătoare a unui număr de 1.536 parti sociale, având fiecare o valoare nominala 10 RON, reprezentând **30%** din capitalul social al MEVA CONCEPT S.R.L, acțiuni în valoare nominală totală de 15.360RON.

1.1.9. Administratori

Administratorul societății ce se divizează este urmatorul: PARASCHIV LIGIA – ANDREEA, cu domiciliul/reședința în Municipiul Bucuresti, sector 3, strada Gura Ialomitei, nr.7, bl.8, sc.5, ap.179, țara Romania, cetățenia romană, născut în Jud. Vaslui, Mun.Birlad, țara Romania, la data de 24.10.1998, act de identitate CARTE IDENTITATE seria RZ nr.233379 emis de SPCEP Sector 3, data 18.09.2023, valabil până la data 24.10.2030.

1.2. ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚII BENEFICIARE

1.2.1. Denumirea

Denumirea societății comerciale ce se divizează este MEVA CONCEPT CONSTRUCT S.R.L

1.2.2. Sediul social

Sediu social al societății comerciale ce se divizează este situat la adresa:Str.Pisul Crasani, Nr. 14, Bl. P44, Scara 1, Ap. 1, Sector 6, Bucuresti.

1.2.3. Forma juridică

Forma juridică a societății ce se divizeaza este aceea de societate cu raspundere limitata.

1.2.4. Capitalul social

Capitalul social subscris și vărsat integral al societății beneficiare este de: 15.360,00 RON și este împărțit în 1.536 de parti sociale având fiecare valoarea nominală de 10,00 RON.

1.2.5. Numărul de ordine în registrul comerțului

Numărul de ordine în registrul comerțului al societății comerciale ce se divizează este: J40/23303/2023.

1.2.6. Codul Unic de Înregistrare și Codul de Înregistrare Fiscală

Codul Unic de Înregistrare (CUI) al societății comerciale ce se divizează este 49239109, iar Codul de Înregistrare Fiscala (CIF) este RO49239109.

1.2.7. Domeniul și obiectul principal de activitate

Domeniul principal de activitate al societății comerciale ce se divizează este: CAEN 412 - Lucrari de construcții a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale.

Obiectul principal de activitate al societății comerciale ce se divizează este CAEN 4120 - Lucrari de construcții a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale.

1.2.8. Asociati

Asociatul societății beneficiare- MEVA CONCEPT CONSTRUCT S.R.L – este 1 persoana fizica de nationalitate romana.

Asociatul societății MEVA CONCEPT CONSTRUCT S.R.L este următorul:

IONESCU MIHAI, cetățea roman, născut în București Sectorul 7, la data de 10.07.1959, CNP 1590710400138, domiciliat în București Sector 6, Str. Piscul Crasani, Nr. 14, Bloc P44, Scara 1, Ap. 1, posesor al CI seria RK, nr. 452971 emis de SPCEP sector 6, la data de 07.11.2019, valabil până la 10.07.2079. Aport la capital: 15.360 RON, numar părți sociale 1.536 cu valoare nominală de 10 RON, reprezentând 100% din capitalul social al MEVA CONCEPT CONSTRUCT S.R.L.

1.2.9. Administratori

Administratoriul societății ce se divizează este următorul: PARASCHIV LIGIA – ANDREEA, cu domiciliul/reședința în Municipiul Bucuresti, sector 3, strada Gura Ialomitei, nr.7, bl.8, sc.5, ap.179, țara Romania, cetățenia romană, născut în Jud. Vaslui, Mun.Birlad, țara Romania, la data de 24.10.1998, act de identitate CARTE IDENTITATE seria RZ nr.233379 emis de SPCEP Sector3, data 18.09.2023, valabil până la data 24.10.2030.

2.FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE DIVIZĂRII

2.1. FUNDAMENTAREA LEGALĂ ȘI ETAPELE GENERALE ALE DIVIZĂRII

2.1.1. Fundamentarea legală

Prezentul Proiect de Divizare Parțială (denumit în continuare „Proiectul de Divizare”) este întocmit în temeiul dispozițiilor art. 250¹, raportat la art. 241 si urm. din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a dispozițiilor Hotărârii Adunării Generale a Asociatilor MEVA CONCEPT S.R.L din data de 22.02.2024.

2.1.2. Etapele generale ale divizării (procesul de divizare)

In vederea realizarii divizarii parțiale conform prevederilor Capitolului II - Fuziunea și divizarea societăților (art. 238 - 251) - al Titlului VI din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art. 236 – 243 din Codul civil (în vigoare de la 1 octombrie 2011) urmează a se parcurge urmatoarele etape:

- a. Întocmirea, semnarea și realizarea procedurii de publicitate a Proiectului de Divizare al Societății de către Administratorul Societății divizate, în conformitate cu dispozițiile legale incidente.
- b. În baza disp. art. 242 alin. (2¹) — (2³) din Legea nr. 31/1990, s-a decis ca publicarea Proiectului de Divizare sA se realizeze prin intermediul propriei pagini de internet a Societății
- c. În baza disp. art. 244 alin. (5) din Legea nr. 31/1990, asociații, în unanimitate, au decis că actele prev. la art. 244 alin. (1) din Legea nr. 31/1990 nu se vor pune la dispoziție în copie, la sediul Societății, dat fiind că acestea vor fi publicate pe propria pagină de internet a societății care se divizează, pentru întreaga durată a termenului prevăzut la alin. (3) a1 aceluiași art. 244 din Legea nr. 31/1990.
- d. În baza disp. art. 244 alin. (5) din Legea nr. 31/1990, asociații, în unanimitate, au decis că actele prev. la art. 244 alin. (1) din Legea nr. 31/1990 nu se vor pune la dispoziție în copie, la sediul Societății, dat fiind că acestea vor fi publicate pe propria pagină de internet a Societății care se divizează, pentru întreaga durată a termenului prevăzut la alin. (3) a1 aceluiași art. 244 din Legea nr. 31/1990.
- e. În termen maxim de 3 (trei) luni de la data publicării Proiectului de divizare a Societății, conform celor de mai sus, pe pagina de internet a Societății, Adunarea Generală a Asociațiilor Societății va hotărî asupra: I) divizării Societății, II) actului modificator al actului constitutiv al Societății Divizate, III) actului constitutiv actualizat al Societății Divizate, precum și IV) actului constitutiv actualizat al Societății Beneficiare.
- f. Prin grija Administratorului Societății, actele menționate la paragraful anterior, împreună cu cererea adresată Tribunalului București prin care se solicită aprobarea divizării, vor fi depuse la Oficiul Registrului de pe lângă Tribunalul București în vederea înregistrării divizării, precum și acordul societății beneficiare
- g. Societatea Divizată împreună cu Societatea Beneficiară vor iniția și realiza toate demersurile necesare de predare — primire a elementelor de patrimoniu transmite pe calea divizării, precum și toate formalitățile de publicitate necesare înregistrării acestora, cu încunoaștințarea tuturor terților interesați în acest sens.
- h. MEVA CONCEPT S.R.L împreună cu Societatea Beneficiara - Meva Concept Construct vor iniția demersurile necesare predării-primirii efective și înregistrării în registrele de publicitate corespunzătoare a tuturor elementelor de activ conform Proiectului de Divizare și hotărârii Adunării Generale a Asociațiilor de aprobare a divizării parțiale cu scopul ca Societatea Beneficiara să fie înregistrată în calitate de titular a drepturilor reale cu privire la activele imobiliare și mobiliare transferate, concomitent cu reconfigurarea și/sau restructurarea pachetelor de garantare (în special ipoteci mobiliare și imobiliare) constituite pentru garantarea restituirii împrumuturilor și facilităților de credit.

- i. Concomitent cu predarea-primirea și înregistrarea pe numele Societății Beneficiare a elementelor de activ, salariații societății supusă divizării ale căror sarcini de serviciu și activități principale au legătură cu activitățile de bază și operațiunile specifice părților de patrimoniu ce se desprind și se transferă Societății Beneficiare vor fi transferați către Societatea Beneficiara, cu respectarea prevederilor privind informarea și consultarea salariaților și a celor ale Codului Muncii. Societatea supusă divizării va informa în scris reprezentanții salariaților / sindicatul salariaților cu privire la data, motivele, consecințele juridice, economice și sociale ale transferului acestora precum și cu privire la măsurile preconizate cu privire la salariați și condițiile de muncă și de încadrare în muncă, cu cel puțin 30 zile înainte de data la care va avea loc Adunarea Generală a Asociaților societății supusă divizării parțiale. Contractul colectiv de muncă aplicabil la nivelul Societății ce se divizează va fi aplicabil și la nivelul Societății Beneficiare, pe durata valabilității acestuia.

2.2. CONDIȚIILE DIVIZĂRII

2.2.1. Divizarea parțială - desprindere în interesul asociaților

Divizarea este una parțială și se va realiza prin desprinderea proporțională și asimetrică a unor părți din patrimoniul Societății Divizate - MEVA CONCEPT S.R.L, fără dizolvare și fără lichidare, și transmiterea acestora (elemente de patrimoniu de activ și de pasiv) către Societatea Beneficiara - MEVA CONCEPT CONSTRUCT S.R.L, în condițiile art. 250¹ din Legea nr. 31/1990, desprindere în interesul asociatilor, respectiv prin respectarea părților sociale ale societății beneficiare - MEVA CONCEPT CONSTRUCT S.R.L fiind alocate în aceeași proporție asociaților Societății divizate - MEVA CONCEPT S.R.L, conform cotelor pe care fiecare asociat o deține atât la societatea divizată cât și la cea beneficiară.

BILANT S.C. MEVA CONCEPT S.R.L înainte de divizare la 31.12.2023

indicatori - 31.12.2023	Valoare LEI
II. IMOBILIZARI NECORPORALE	216
II. IMOBILIZARI CORPORALE	10.046.081
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	10.046.297
B. ACTIVE CIRCULANTE	7.673.419
II. CREANTE	61.719.919
IV. CASA SI CONTURI LA BANCII (ct. 508+5112+512+531+532+541+542)	13.550.097

ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)	82.943.435
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.43+44)	0
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN	65.570.352
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)	17.373.083
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)	27.419.380
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN	11.000.304
H. PROVIZIOANE	159.771
I. VENITURI IN AVANS	0
J. CAPITAL SI REZERVE	0
I. CAPITAL	51.200
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	0
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	4.381.524
IV. REZERVE	10.240
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT	7.175.962
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR	4.640.379
CAPITALURI PROPRII - TOTAL	16.259.305
CAPITALURI - TOTAL	16.259.305

Pentru stabilirea condițiilor prezentei divizări, au fost folosite situațiile financiare întocmite la data de 31.12.2023 - data situațiilor financiare de divizare.

Criteriile de divizare vor fi detaliate în cele ce urmează, divizarea având loc prin desprinderea unei părți din patrimoniul Societății divizate și transmiterea acesteia către societatea beneficiara MEVA CONCEPT CONSTRUCT S.R.L

În urma divizării Societății divizate, elementele de activ și de pasiv, mai jos menționate, vor fi transferate Societății beneficiare, urmând ca Societatea divizată să păstreze în patrimoniu orice element de activ sau de pasiv ce nu figurează mai jos și nici nu este în legătură cu elemente de patrimoniu transmise.

BILANT S.C. MEVA CONCEPT S.R.L

indicatori - 31.12.2023	MEVA CONCEPT S.R.L - inainte de divizare	MEVA CONCEPT CONSTRUCT dupa Divizare	MEVA CONCEPT S.R.L dupa divizare
II. IMOBILIZARI NECORPORALE	216	0	216
II. IMOBILIZARI CORPORALE	10.046.081	0	10.046.081
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	10.046.297	0	10.046.297
B. ACTIVE CIRCULANTE	7.673.419	6.723.738	949.681
II. CREANTE	61.719.919	2.000.000	59.719.919
IV. CASA SI CONTURI LA BANCI (ct. 508+5112+512+531+532+541+542)	13.550.097	0	13.550.097
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)	82.943.435	8.723.738	74.219.697
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.43+44)	0	0	0
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN	65.570.352	3.900.000	61.670.352
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)	17.373.083	4.823.738	12.549.345
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)	27.419.380	4.823.738	22.595.642
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN	11.000.304	0	11.000.304
H. PROVIZIOANE	159.771	0	159.771
I. VENITURI IN AVANS	0	0	0
J. CAPITAL SI REZERVE	0	0	0
I. CAPITAL	51.200	0	51.200
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	0	0	0

III. REZERVE REEVALUARE (ct. 105)	4.381.524	0	4.381.524
IV. REZERVE	10.240	0	10.240
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT	7.175.962	0	7.175.962
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR	4.640.379	0	4.640.379
CAPITALURI PROPRII - TOTAL	16.259.305	0	16.259.305
CAPITALURI - TOTAL	16.259.305	4.823.738	11.435.567

2.3. DESCRIEREA EXACTĂ A ELEMENTELOR DE ACTIV ȘI DE PASIV TRANSFERATE SOCIETĂȚII BENEFICIARE

2.3.1. Activul net al Societății divizate

Activul net contabil al Societății divizate s-a stabilit ca diferență între total active și total datorii la data de 31.12.2023 (data situațiilor financiare de divizate).

Activul net contabil este în valoare de 16.259.305 LEI lei.

2.3.2. Activele și pasivele transferate Societății beneficiare

În urma divizării, Societatea divizată își va pastra toate elementele de activ și pasiv deținute anterior prezentului Proiect, cu excepția acelor active și pasive detaliate mai jos ce vor fi transferate către Societatea beneficiară, după cum urmează:

Activele și pasivele transferate către MEVA CONCEPT CONSTRUCT S.R.L

Valoarea totală active transferate — valoare contabilă: 8.723.738 lei

Descrierea activelor transferate:

Active necorporale

Nu este cazul;

Active Corporale: nu este cazul

Active circulante

Valoarea totală a activelor circulante — valoare contabilă = 5.600.000 lei

Pasivele transferate către MEVA CONCEPT CONSTRUCT S.R.L.

Valoarea totală pasive transferate — valoare contabilă: 3.900.000 lei

Descrierea pasivelor transferate:

Datorii comerciale = 3.900.000

2.3.3. Rata de schimb a acțiunilor și quantumul eventualelor plăți în numerar

În vederea alocării de părți sociale la Societatea Beneficiară, s-a procedat la determinarea activului net al Societății, ca metodă de determinare a valorii Societății. Astfel, pe baza situațiilor financiare la data de 31.12.2023, ACTIVUL NET contabil (aportul net de divizare) ce se preia de Societatea Beneficiară MEVA CONCEPT CONSTRUCT SRL) este în valoare de 4.823.738 RON, reprezentând 30% din activul net contabil al MEVA CONCEPT S.R.L.

Denumire element	Valoare
Creante	2.000.000
Active circulante (inclusiv cheltuieli în avans)	6.723.738
Datorii (inclusiv venituri în avans)	3.900.000
TOTAL ACTIV NET CONTABIL	4.823.738

Denumire Furnizor	Valoare sold 31.12.2023
DA VINCI CONSTRUCT & PROIECT SRL	1.805.777,95 lei
CMT BUILDING 2014 SRL	678.563,78 lei
CMT BUILDING 2014 SRL	531.801,74 lei
ROCKA GENCO SRL	298.516,31 lei
CRYSALESIA EDIL SRL	148.343,34 lei
MARIUSTIN CONSER S.R.L.	126.635,73 lei
TGG PROJECT IDEAL CONSTRUCT SRL	110.866,00 lei
CARTIERUL CAROL SRL	101.160,04 lei
LUPINOCOM INTERNATIONAL SRL	16.711, 82 lei
EUROSIM CONSTRUCT SRL	81.623,29 lei
TOTAL	3.900.000,00 lei

Determinarea raportului de schimb aplicabil în cazul MEVA CONCEPT S.R.L și MEVA CONCEPT CONSTRUCT SRL:

Valoarea contabilă a unei acțiuni a MEVA CONCEPT S.R.L este în cuantum de 3.175,6 RON, rezultată prin aplicarea formulei de mai jos:

Valoarea contabilă a unei acțiuni MEVA CONCEPT SRL. = Activul net contabil al MEVA CONCEPT SRL. în valoare de 16.259.305 RON împărțit la numărul total de parti sociale emise de MEVA CONCEPT SRL., respectiv 5120 parti sociale.

Valoarea contabilă a unei părți sociale a MEVA CONCEPT CONSTRUCT S.R.Leste în cuantum de 10 RON, rezultată prin aplicarea formulei de mai jos:

Valoarea contabilă a unei părți sociale MEVA CONCEPT CONSTRUCT S.R.L. = Aportul net de divizare (partea de activ net) ce se transferă la MEVA CONCEPT CONSTRUCT S.R.L. în valoare de 4.823.738 RON împărțit la numărul total de părți sociale ce se vor emite la schimb de MEVA CONCEPT CONSTRUCT S.R.L., respectiv 482.373 părți sociale.

Raportul de schimb este **318, respectiv 1:318**, ceea ce semnifică pentru 1 parte sociala a MEVA CONCEPT S.R.L ce va fi anulate în societatea ce se divizează, corespunzător aportului net de divizare ce se transferă din MEVA CONCEPT S.R.L la Societatea Beneficiară nr. 1 – MEVA CONCEPT CONSTRUCT S.R.Lse vor emite 318 parti sociale la Societatea Beneficiară MEVA CONCEPT CONSTRUCT SRL.

Raportul de schimb s-a determinat prin raportarea valorii contabile a unei acțiuni a societății ce se divizează (MEVA CONCEPT S.R.L) la valoarea contabilă a unei părți sociale a Societății Beneficiare (3.175,6 RON : 10 RON).

Nu se acordă plăți în numerar (sultă).

Astfel, pentru determinarea ratei de schimb, s-a avut în vedere că, după divizarea Societății MEVA CONCEPT S.R.L., asociații acesteia sa dețină în total un număr de părți sociale cu valoare egală cu valoarea părților sociale pe care nu le vor mai deține în Societatea divizată, ca urmare a reducerii capitalului social al acesteia. Totodată s-a avut în vedere că după divizate, părțile sociale ale Societății beneficiare să aiba ca valoare nominală suma de 10 lei/parte socială.

Pornind de la valorile și principiile mai sus menționate, s-a determinat valoarea totala a capitalului social care va fi transferat către Societatea Beneficiară, iar ulterior acesta a fost raportat

la valoarea nominala a unei părți sociale a Societatii Beneficiaee și s-a determinat numărul total de părți sociale ce vor fi emise de Societatea Beneficiară.

Pe aceleași baze și principii, se propune ca asociatii Societății Divizate să dobândească în cadrul Societății beneficiare participații similare cu cele deținute deja în cadrul Societății divizate.

Așadar, după divizare, participațiile pe care fiecare asociat le va deține în cadrul celor două societăți va fi după cum urmează:

MEVA CONCEPT CONSTRUCT S.R.L (numită în continuare "Societatea Beneficiară"), cu un capital social în valoare de 15.360 RON, împărțit în 1.536 părți sociale având fiecare valoarea nominală de 10 RON, care va prelua elementele de activ și pasiv indicate în

Denumirea și adresa sediului Societății Beneficiare, menționate mai sus, vor putea fi modificate de către Adunarea Generală a Asociaților MEVA CONCEPT S.R.L care se va pronunța asupra aprobării divizării parțiale, concomitent cu aprobarea Actelor constitutive ale Societății Beneficiare nou-constituite.

Societatea ce se divizează - MEVA CONCEPT S.R.L - își va continua existența în urma divizării și își va menține obiectul său principal de activitate, această societate comercială păstrând partea de patrimoniu constând, în principal, în activele și pasivele aferente activității și operațiunilor privind lucrările de construcții a cladirilor rezidentiale și nerezidentiale.

2.3.4. Structura și împărțirea capitalului social înainte și post-divizare va fi următoarea:

Nr.	Denumire	Capital social (RON)	Nr. acțiuni /părțisociale	Valoare nominală
1	MEVA CONCEPT S.R.L(înainte de divizare)	51.200	5120	10 RON
2	MEVA CONCEPT S.R.L. (post-divizare)	35.840	3.584	10 RON
3	MEVA CONCEPT Construct S.R.L (post-divizare)	15.360	1.536	10 RON

Actul constitutiv al Societatii Beneficiare și actele modificatoare ale Actului constitutiv al societății ce se divizează vor fi întocmite ulterior publicării prezentului Proiect de Divizare în Monitorul Oficial al României și vor fi supuse aprobării Adunării Generale a Asociaților MEVA CONCEPT S.R.L împreună cu operațiunea de divizare parțială configurată prin acest Proiect de Divizare.

2.4. DIVIZAREA PROPORȚIONALĂ ȘI SIMETRICĂ

Cota procentuală din capitalul social și de participare la beneficii și pierderi deținută de fiecare acționar al societății ce se divizează nu va fi afectată, prin divizare acționarilor Meva Concept urmând să le fie alocate/distribuite în Societatea Beneficiara o cotă proporțională din capitalul social, corespunzătoare cotei de participare la capitalul social și la beneficii și pierderi deținute în societatea ce se divizează - MEVA CONCEPT S.R.L

Divizarea va fi, prin urmare, una simetrică, astfel încât după aprobarea divizării parțiale toți asociații societății ce se divizează își vor păstra în esență cotele de participare la capitalul social și la profit și pierderi atât în societatea ce se divizează, cât și în Societatea Beneficiara, fiind totuși posibile corecții și ajustări ne semnificative ale acestora în scopul realizării unei împărțiri matematice a capitalului social.

Nici unul dintre acționarii societății ce se divizează MEVA CONCEPT S.R.L nu va realiza vreun profit sau pierdere din operațiunea de divizare parțială, nici din punct de vedere contabil, nici din punct de vedere fiscal, raportul dintre valoarea de piață a societății ce se divizează și valoarea capitalului său social rămânând neschimbat și fiind egal cu raportul dintre valoarea de piață a Societății Beneficiare și valoarea capitalului social al Societății Beneficiare, în limita erorilor datorate corecțiilor sau rotunjirilor.

2.5. FUNDAMENTAREA ECONOMICĂ

Din punct de vedere economic divizarea MEVA CONCEPT S.R.L se justifică prin necesitatea separării activităților și operațiunilor specifice lucrărilor de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale și a organizării acestora în societăți comerciale distincte în vederea creșterii rentabilității la nivelul întregii afaceri. Ulterior desprinderii și transferului părților de patrimoniu în proprietatea Societății Beneficiare - Meva Concept Construct S.R.L aceasta va decide cu privire la strategia specifică de urmat pentru creșterea eficienței lor în exploatare.

Separarea activităților și operațiunilor de bază ("core business") ce se desfășoară la nivelul societății ce se divizează, respectiv lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale și administrare / gestionare, valorificare, dezvoltare portofoliu propriu sau deținut cu alt titlu va fi de natură să confere celor 2 (două) societăți comerciale – MEVA CONCEPT S.R.L și MEVA CONCEPT CONSTRUCT S.R.L.:

- o mai mare flexibilitate în stabilirea strategiilor și politicilor specifice fiecărei activități în parte, piața construcțiilor de clădiri rezidențiale și nerezidențiale fiind una care necesită o abordare diferită, atât în privința dimensionării resurselor financiare și umane, cât și în privința promovării și comercializării portofoliului specific de servicii.

Astfel, atât MEVA CONCEPT S.R.L cât și Societatea Beneficiara va avea posibilitatea să-și administreze și să-și gestioneze mult mai adecvat, rapid și orientat resursele disponibile, ceea ce va determina o utilizare mai eficientă a capitalurilor proprii.

Crearea unor societăți de dimensiuni mai mici (structuri independente capabile să efectueze activități economice separate), corespunzător activității de bază a societății ce se divizează, va permite un management mult mai eficient și adaptat la nevoile specifice activității de bază, dar și răspunsuri mult mai rapide la reacțiile și mișcările pieței, precum și identificarea mult mai ușoară a activităților și operațiunilor nerentabile ori acelor supuse multiplelor riscuri specifice activității de bază urmată de acțiuni specifice pentru rentabilizare și eficientizare.

Divizarea parțială urmărește, prin separarea activităților principale, secundare și auxiliare ce corespund unor ramuri de activitate specifice, și raționalizarea cheltuielilor specifice, precum și rentabilizarea activităților ce se separă (atât cele care rămân la societatea ce se divizează, cât și a celor care vor fi îndeplinite de Societatea Beneficiara - Meva Concept Construct).

Drept urmare, asociații Societății Divizate sunt încrezători în faptul că, urmare a acestei divizări, atât patrimoniile celor două societăți participante la divizate, cât și activitatea curentă a acestora vor putea fi puse mai bine în valoare și dezvoltate la potențialul lor maxim.

Acționarilor societății ce se divizează - MEVA CONCEPT S.R.L – li se vor atribui în cadrul Societății Beneficiare un număr de părți sociale corespunzător cotei de participare deținută în cadrul MEVA CONCEPT S.R.L, cotă de participare care e posibil să sufere corecții și ajustări neesențiale de natură să facă posibilă împărțirea capitalului social la nivelul Societății Beneficiare.

Asociaților societății ce se divizează - MEVA CONCEPT S.R.L – li se va diminua valoarea deținerilor în capitalul social fără a fi afectată semnificativ cota de participare în capitalul social al societății ce se divide (e posibil să fie necesare corecții și ajustări neesențiale ale cotei de participare la capitalul social și la beneficii și pierderi de natură să facă posibilă diminuarea și împărțirea capitalului social la nivelul societății ce se divide, precum și împărțirea capitalului social la nivelul Societății Beneficiare), diminuare/reducere care va fi corespunzătoare cu valoarea părții de patrimoniu ce se desprinde și transferă Societății Beneficiare și calculată drept cotă procentuală din capitalul social ce corespunde valorii părții de patrimoniu ce se transferă Societății Beneficiare.

Activul net contabil al MEVA CONCEPT S.R.L din care se vor desprinde și transfera aporturile nete de divizare corespunzătoare fiecărei Societăți Beneficiare este, la data de 30.12.203, în cuantum total de 16.259.305 RON.

Aporturile nete de divizare ce se atribuie Societății Beneficiare sunt în cuantum total de 4.823.738 RON reprezentând 30% din activul net contabil al MEVA CONCEPT S.R.L al MEVA CONCEPT S.R.L

Pentru compensarea aporturilor nete de divizare ce se transferă din patrimoniul MEVA CONCEPT S.R.L, acționarii MEVA CONCEPT S.R.L vor primi părți sociale la Societatea Beneficiara.

Societatea Beneficiare va emite un număr de părți sociale ce se vor distribui acționarilor MEVA CONCEPT S.R.L determinat prin raportarea capitalului social aportat de la MEVA CONCEPT S.R.L la Societatea Beneficiara la valoarea nominală a unei părți sociale a Societatii Beneficiare.

Partea de capital social care se alocă Societății Beneficiare este determinată prin aplicarea la valoarea capitalului social total al MEVA CONCEPT S.R.L (pre-divizare) a procentului reprezentat de aportul net de divizare ce se transferă Societății Beneficiare în activul net contabil total al MEVA CONCEPT S.R.L. Partea de capital social care se alocă Societății Beneficiare – Meva Concept Construct S.R.L. reprezintă 30% din valoarea totală a capitalului social al MEVA CONCEPT S.R.L înainte de divizare.

Nr.crt.	Denumire	Capital social ce setransferă de la MEVA CONCEPT S.R.L(RON)	Nr. părți sociale emise	Valoare nominală
1	Meva Concept Construct S.R.L. (Societatea Beneficiară)	15.360	1536	10 RON

Prin transferarea către Societatea Beneficiara a părților de patrimoniu (părțidin activul net) al MEVA CONCEPT S.R.L acționarii societății ce se divizează vor deveni asociați si in Societatea Beneficiara și vor avea următoarele dețineri (ajustate nesemnificativ pentru a face posibilă păstrarea actualelor cote de deținere a capitalului social):

Meva Concept Construct S.R.L. (**Societatea Beneficiară**)

Asociați	Nr. părți sociale	Valoare nominală parte socială(RON)	Capital social (RON)
Ionescu Mihai	20	10	200
Meva Concept Construct SRL	482.373	10	4.823.738
TOTAL	482.393	10	4.823.738

Prin transferarea către Societatea Beneficiara a părților de patrimoniu (părțidin activul net) al MEVA CONCEPT S.R.L se va modifica capitalul social al MEVA CONCEPT S.R.L

în sensul reducerii acestuia cu valoarea capitalului social ce se transferă Societăților Beneficiare, astfel:

	Capital social (RON)	Nr. acțiuni	Valoare nominală
MEVA CONCEPT S.R.L (înainte de divizare)	51.200	5.120	10 RON
MEVA CONCEPT S.R.L (post-divizare)	35.840	3.584	10 RON
VALVALOARE REDUCERE DE CAPITAL SOCIAL	15.360	1.536	10 RON
NUMĂR DE ACȚIUNI CE SE ANULEAZĂ	15.360	1536	10 RON

În urma reducerii capitalului social al societății supusă divizării parțiale și anulării unui număr de acțiuni corespunzător reducerii capitalului social, acționarii MEVA CONCEPT S.R.L vor avea următoarele dețineri:

MEVA CONCEPT S.R.L (post divizare)

Asociați	Nr. acțiuni rămase	Valoare nominală acțiune (RON)	Capital social(RON)
MEVA CONCEPT SRL	3.584	10	35.840
TOTAL	3584	10	35.840

Data de la care părțile sociale care se alocă acționarilor MEVA CONCEPT S.R.L la Societatea Beneficiara da deținătorilor dreptul de a participa la beneficii și orice condiții speciale ce afectează acest drept

Data de la care asociații ce vor deține părți sociale în cadrul Societății Beneficiare vor putea participa la beneficii este data dobândirii personalității juridice de către Societatea Beneficiara, adică data înmatriculării acesteia în registrul comerțului.

Asociații societății ce se divizează vor deveni asociați și deținători ai părților sociale emise de Societatea Beneficiara ca efect al divizării la data înscrierii/înregistrării lor în registrul comerțului în calitate de asociați ai Societății Beneficiare, dată de la care părțile sociale deținute vor permite exercitarea oricăror drepturi ce decurg din deținerea de părți sociale.

2.6. CUANTUMUL PRIMEI DE DIVIZARE

În urma divizării parțiale a MEVA CONCEPT S.R.L nu vor rezulta prime dedivizare la niciuna dintre societățile rezultante.

**2.7. AVANTAJE SPECIALE ACORDATE EXPERTILOR,
MEMBRILOR CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE,
DIRECTORILOR EXECUTIVI ȘI AUDITORILOR SOCIETĂȚII
SUPUSE DIVIZĂRII SAU CELOR AI SOCIETĂȚILOR
BENEFICIARE**

Nu se acordă avantaje speciale experților, membrilor consiliului de administrație, auditorilor și directorilor executivi ai societății supuse divizării și celor ai Societăților Beneficiare.

**2.8. DREPTURI SPECIALE CONFERITE ASOCIAȚILOR
SOCIETĂȚILOR BENEFICIARE**

Asociații societății care se divizează (MEVA CONCEPT S.R.L) cărora li se vor aloca părți sociale în Societatea Beneficiara nu li se vor conferi drepturi speciale.

**2.9. DATA DE LA CARE TRANZACȚIILE SOCIETĂȚII CE SE
DIVIZEAZĂ SUNT CONSIDERATE DIN PUNCT DE VEDERE
CONTABIL CA APARTINÂND SOCIETĂȚII BENEFICIARE**

Tranzacțiile societății ce se divizează care sunt preluate de Societatea Beneficiara ca efect al transferului parțial al patrimoniului societății ce se divizează (transfer cu titlu universal) vor aparține Societății Beneficiare de la data înregistrării operațiunii de divizare parțială și înmatriculării Societății Beneficiare în registrul comerțului.

De la data menționată la alineatul (1) anterior, tranzacțiile referitoare la activele și pasivele MEVA CONCEPT S.R.L transferate către Societatea Beneficiara sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând Societății Beneficiare.

Diferențele patrimoniale rezultate ca urmare a activității desfășurate de societatea divizată – MEVA CONCEPT S.R.L – în perioada 30.12.2023 și data înregistrării în registrul comerțului a fiecăreia din Societățile Beneficiare se vor regulariza prin ajustări adecvate pe seama primei de divizare, a rezervelor și/sau rezultatului.

Repartizarea și încetarea contractelor și transferul proprietății asupra bunurilor imobile - perspectivă juridică

2.10. TRANSMITERE CU TITLU UNIVERSAL

Contractele în curs de executare se repartizează Societății Beneficiare, corespunzător activităților principale specifice fiecărei părți de patrimoniu cese desprinde și se transmite

Societății Beneficiare, divizarea parțială în forma desprinderii în interesul acționarilor antrenând transmiterea cutitlu universal în beneficiul Societății Beneficiare a elementelor de activ și pasiv care au primit o destinație comună specifică unui anumit segment de activitate și care formează împreună o parte din patrimoniul societății care se divizează.

În măsura permisă de prevederile legale, toate autorizațiile, avizele, acordurile, certificările, permisele, etc obținute cu privire la sau în legătură cu activele imobiliare și cu cele mobiliare ce se transferă Societății Beneficiare, precum și cele cu privire la sau în legătură cu oricare din activitățile și/sau operațiunile ce se separă se transmit către Societății Beneficiare.

3.REGULI GENERALE DE REPARTIZARE ȘI TRANSMITERE A CONTRACTELOR

Lista contracte cedate catre SC Meva Concept Construct STL

Nr. Crt.	Antreprenor	Beneficiar	Nr ctr si data semnare	Beneficiar	Valoare Contract
1	SC Meva Concept SRL	BIRSESTI	CTR 3927/30.12.2019	Comuna Barsesti	4.326.472,22
2	SC Meva Concept SRL	BOLINTIN VALE	CTR 317/19.11.2018	C.N.I.	1.253.720,00
3	SC Meva Concept SRL	CHITILA	CTR 62/05.03.2019	C.N.I.	
4	SC Meva Concept SRL	GRUMAZESTI	CTR 146/13.05.2019	C.N.I.	4.863.845,66
5	SC Meva Concept SRL	HALE RACARI	CTR 328/12.06.2023	Comuna Racari	2.529.748,08
6	SC Meva Concept SRL	MARGINEA	CTR 34/08.02.2019	C.N.I.	1.989.389,35
7	SC Meva Concept SRL	MOTRU	CTR 13263/19.04.2021	Mun. Motru	6.368.349,66
8	SC Meva Concept SRL	NISTORESTI	CTR 6045/09.11.2018	Comuna Nistoresti	6.642.250,00
9	SC Meva Concept SRL	ODOBESTI	CTR 140/26.02.2021	C.N.I.	5.109.491,51
10	SC Meva Concept SRL	SECUSIGIU	CTR 286/31.08.2018	Comuna Secusigiu	499.130,61
11	SC Meva Concept SRL	SECUSIGIU	CTR 287/31.08.2018	Comuna Secusigiu	267.437,87
12	SC Meva Concept SRL	SECUSIGIU	CTR 288/31.08.2018	Comuna Secusigiu	1.767.079,79

13	SC Meva Concept SRL	SECUSIGIU	CTR 289/31.08.2018	Comuna Secusigiu	2.131.417,97
14	SC Meva Concept SRL	TIRNOVA	CTR 3346/16.07.2019	Comuna Tirnova	9.051.112,78
15	SC Meva Concept SRL	Novaci	596/12.08.2021	C.N.I.	4.255.895,40

Contractele în curs de execuție care au fost încheiate în considerarea calității societății supuse divizării își vor înceta efectele data înregistrării operațiunii de divizare parțială și înmatriculării Societății Beneficiare în registrul comerțului.

3.1. TRANSFERUL DREPTURILOR REALE CU PRIVIRE LA BUNURILE IMOBILE

Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra bunurilor imobile cese transmit prin efectul divizării se dobândesc de către Societatea Beneficiara numai prin înscrierea lor în cartea funciară.

Prezentul Proiect de Divizare are 21 pagini.

MEVA CONCEPT SRL

Administrator

Ligia Paraschiv

Director financiar,

Musat Rodica